

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A Perfekt Beton Kft. (a továbbiakban: „Szállító”) -től történő megrendeléssel a Megrendelő elfogadja, hogy az alábbi feltételek érvényesülnek ügyleti kapcsolatukban.

1.2 A Szállító a szóban (telefonon vagy élőszóban) leadott megrendeléseket nem köteles visszaigazolni. Kivételes esetben - saját belátása szerint - a Szállító jogosult a szóban tett megrendelést visszaigazolni a jelen szerződésben foglalt szabályoknak megfelelően. Ilyen esetben a szóbeli megrendelés visszaigazolásával a Felek között a Szerződés létrejön. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával az összes vonatkozó jogszabály szerint - a későbbi ténybeli vita elkerülése érdekében - felhatalmazza a Szállítót a Megrendelő telefonos megrendeléseinek írásos vagy egyéb formájú rögzítésére.

1.3 A Megrendelő által kezdeményezett eltérés a megrendelőlapon közöltektől a Szállítóra nézve csak akkor kötelező, ha azt a Szállító írásban elfogadta. Jelen feltételek bárminemű módosítása vagy megváltoztatása kizárólag írásban érvényes.

1.5 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mindenkori mellékletét képezi a Megrendelő által a Szállító felé leadott megrendelőlap.

2. AZ AJÁNLAT ÉS A MEGRENDELÉS

2.1 A Megrendelő a betonszállítási igényét írásban köteles közölni a Szállítóval amelyben a következőket kell megjelölnie: a szabványszámot, a szállítandó betonmennyiséget, a szállítás kért idejét, az esetleges további szolgáltatásokat (pld.: betonszivattyúzás), az építési területet, ahová a Szállító a betont kiszállítja. Ha a Megrendelő a Szállítóval a megrendeléskor csak a nyomószilárdsági osztályt, az adalékanyag legnagyobb szemnagyságát és a betonkeverék konzisztenciáját közli (pld.: a környezeti osztályt nem közli), akkor a Szállító csak ezekért vállal szavatosságot.

2.2 A meghatározott napra vonatkozó, különösen a 100 m³-t meghaladó megrendeléseket a Megrendelő köteles legkésőbb a szállítási napot megelőző 5 munkanappal korábban leadni. Az ezt követően leadott megrendeléseket a Szállító jogosult módosított tartalommal elfogadni, vagy visszautasítani.

3. ÁRAK ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1 A Szállító a Megrendelő, vagy annak képviselője által igazolt szállítólevelek és menetlevelek alapján, külön írásos megegyezés hiányában, az érvényben levő Árlistában található árak szerint legkésőbb hetente számlákat állít ki. A Megrendelő köteles a számla végösszegét a fizetési határidőn belül a Szállító OTP BANK-nál vezetett 11742180-20079932-00000000 számú számlájára utalni, vagy azt készpénzben a Szállítónak kifizetni. Készpénzes fizetés esetén a Vevő a teljesítés napján köteles a kiállított számla ellenértékét megfizetni, átutalásos fizetés esetén, előlegszámla alapján előreutalással.

3.2 Amennyiben a Megrendelő írásban kifogást tesz a számla tekintetében a számla kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül, úgy a Szállító vállalja, hogy azt haladéktalanul kivizsgálja, és ha a kifogás jogos, akkor a megfelelő intézkedéseket megteszi. Amennyiben a Szállító a számlakifogást elutasítja, azt a Megrendelővel írásban közli.

3.3 Ha a Megrendelő fizetési késedelembe esik, akkor a Szállító jogosult a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk. 6:48 §-ban foglalt késedelmi kamatot felszámítani, és jogosult az árukiadás felfüggesztésére.

3.4 A Szállító az árukiadást jogosult megtagadni, ha alaposan feltételezhető, hogy a Megrendelő anyagi helyzetében jelentős rosszabbodás lép fel (pld. ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási vagy végrehajtási eljárást indítanak, eladósodott stb.) és a kiszállított áruk és/vagy szolgáltatások ellenértékének megfizetése veszélyeztetve van.

3.5 A leszállított áruk vételárának a megfizetéséig a leszállított áru a Szállító tulajdona marad.

3.6 A költségek növekedése esetén az árváltozás jogát a Szállító fenntartja, az aktuális szállítások tekintetében azonban Megrendelőt az árváltozásról előzetesen értesíteni köteles, akik amennyiben az árváltozást nem fogadják el, megilleti őket a szállítási szerződés felmondásának joga.

3.7 Vételárak, díjak:

Ajánlat kérés alapján elkészített, e-mailben küldött árajánlat alapján.

4. A BETONKEVERÉK SZÁLLÍTÁSA ÉS ÁTVÉTELE

4.1 A Szállító a kiszállítani vállalt előrekevert betont saját szervezésű gépjárművével a Megrendelő által a jelen szerződés 1.2 pontjában megjelölt szállítási címre (a továbbiakban: „Építési Terület”) szállítja vagy szállítatja. A teljesítés helye az Építési terület. Amennyiben a Megrendelő saját szervezésű gépjárművekkel szállít(tat)ja el a betont, a teljesítés helye a Szállító telephelye. A betontermék megfelelő átvételéről a Megrendelő köteles gondoskodni (megbízott személy és/vagy bélyegző). Az átvétel szempontjából az Építési területen tartózkodó személyek a Megrendelő által átvételre jogosult személyeknek minősülnek, ezért a Megrendelő elfogadja, hogy a későbbiekben nem lesz jogosult az átvevő személyére hivatkozva kifogásolni, hogy a kiszállított betont nem az ő nevében vagy utasítása szerint vették át. Az átvevő személy nevének olvasható formában is szerepelnie kell a szállítólevélen az aláírása mellett!

4.2 A Szállító vállalja, hogy a megjelölt időpontra, a rendelt betonkeveréke(ke)t, a megjelölt Építési Területre leszállítja. Amennyiben a Szállító által nem befolyásolható okok miatt megnehezedik a betonkeverék Építési területre való szállítása (közlekedési zavarok, sztrájkok stb), akkor a Szállító jogosult az akadályoztatás idejével a teljesítés idejét meghosszabbítani. A Szállító járműveinek veszélytelenül kell megközelíteni és elhagynia az Építési Területet. A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Terület a jármű(vek) befogadására alkalmas legyen úgy, hogy az(ok) nem veszélyeztetnek személyi vagy vagyonbiztonságot. Amennyiben az Építési Terület megközelítéséhez engedély(ek) szükséges(ek) (pld. behajtási engedély), úgy ezek költségének megfizetéséről a Megrendelőnek kell gondoskodnia.

4.3 Abban az esetben, ha a Szállító kéri a képviselője (gépkocsivezető vagy egyéb képviselő) úgy ítéli meg, hogy az Építési Területet nem lehet balesetmentesen/vagyonbiztonságot garantáló módon megközelíteni vagy a betonkiadást megkezdeni, akkor ezt jogosult dokumentálni (fotó, videó), és a szállítólevélre felvezetni. Ezek után a Szállító képviselője jogosult a Megrendelő képviselőit az Építési Terület megfelelő állapotba hozatalára utasítani, és ha ez 2 órán belül nem történik meg, a Szállító jogosult a szóban forgó betonkeveréket visszaszállítani, és azt az Árlista alapján leszámolni az Állásidővel, Visszaszállítás és elhelyezési költségekkel együtt.

4.4 A fentiekől függetlenül a Felek kifejezetten megállapodnak, hogy az Építési Területen a Megrendelő képviselői a Szállító termékét szállító fuvarszköz balesetmentes üzemeltetéséhez minden szükséges segítséget megadnak. Az Építési Területen a betontermék ürítésével, bedolgozásával illetve a fuvarszköz mozgásával kapcsolatban bekövetkezett bármilyen üzemi baleset illetve káresemény következményeit a Megrendelő viseli, kivéve, ha a Szállító képviselője szándékosan vagy súlyosan gondatlanul eljárva okozza azt, melyet az adott körülmények között a Megrendelő nem háríthatott el. A Felek megállapodnak, hogy fokozottan együttműködnek a károk mérséklése és elhárítása érdekében. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a Teljesítési Hellyel kapcsolatban meggyőződött a szükséges munkabiztonsági és egyéb katasztrófa megelőzési és elhárítási előírások betartásáról.

4.5 Akkor, ha a Szállító járművének megállapodás szerinti kiérkezése után a Megrendelő nincs abban a helyzetben, hogy a betonkeveréket a kiérkezéstől számított 30 percen belül építésre átvegye, akkor a Szállító szavatossága a beton tulajdonságai tekintetében megszűnik. A Szállító a Megrendelő részére, a Szállító járművének kiérkezésétől számított 1 óra díjmentes ürítési időt biztosít. Amennyiben ez a folyamat, a Szállító hibáján kívül (pld.: munkahely állaga, időjárás stb.), több időt vesz igénybe, úgy az ezen felüli időt az érvényben levő foglalt áron Állásidőként jogosult számlázni.

4.6 A Szállító a Megrendelő kérésére betonszivattyút biztosít, amelyet az érvényben levő Árlista alapján jogosult a Megrendelő felé leszámolni, a következő feltételeknek megfelelően: Pumix estében minimum 4 óra kerül számlázásra (3 óra a helyszínen töltött idő, 1 óra a kiállási díj), pumpa esetében minimum 4 óra a számlázandó összeg 2 óra a helyszínen töltött idő, 2 óra a kiállási díj). A Szállító a megrendelő számára köteles a munkagépet munkaképes állapotban, és hozzáértő gépkezelőt, a Megrendelő mintalapon meghatározott időpontra az Építési Területre szervezni. Az elvégzendő munkákat a kiérkező gépkezelő az Építési Területen tartózkodó, a Megrendelőt képviselő személyek által vezényelve valósítja meg.

4.7 A Megrendelő köteles gondoskodni a szállítójárművek és betonszivattyú részére fenntartott munkaterület munkabiztonsági előírásainak betartásáért (villanyvezetékek megfelelő szigetelése illetve azok áramtalanítása, talpalási terület megfelelő tömörítése, veszélyes fák és ágak ki és levágása, a munkagép hatósugarában tartózkodó gépjárművek eltávolítása, a munkavégzésben résztvevő dolgozók munkavédelmi és balesetvédelmi eszközökkel való ellátása /kivéve gépkezelő/).

4.8 A Megrendelő a Szállító munkaeszközei részére, a mixerkocsi ürítése és/vagy betonszivattyúzás után a munkahelyen elmosási lehetőséget köteles biztosítani. A helyszínen töltött időbe a munkagép letalpalása, kinyitása és a munka végén az elmosása is beletartozik. Csőtelepítéskor a telepített csövek behordása, összeszerelése és a munka végén ezek elmosása és felrakása a munkagépre is beletartozik az üzemidőbe. Amennyiben a helyszínen erre nincs lehetőség, a Szállító a mosást más helyen végzi el, melynek igazolt költségeit a Megrendelő viseli.

4.9 Mixer szállítás esetén, amennyiben a mixer kocsi 7 m³ -nél kevesebb betont szállít, úgy minimálisan 7 m³ szállítási díj a Szállító részéről leszámításra kerül.

4.10 Amennyiben a Vevő vagy annak képviselője a termék(ek) átvételénél nem jelenik meg, akkor a teljesítést a termék lerakásával/visszaszállításával megtörténtnek tekintjük.

4.11 A Megrendelő, a Szállító munkaeszközei részére - az ürités után - a munkahelyen elmosási lehetőséget köteles biztosítani. Az ennek elmaradásából eredő minden plusz költséget, kárt, bírságot a Megrendelő köteles a Szállítónak megtéríteni. A Felek megállapodnak abban, hogy a környezetvédelmi körülményeknek megfelelő műszaki előírásokat önmagukra nézve kötelezően betartják.

5. A BETON SZAVATOSSÁGA

5.1 A Szállító az általa gyártott transzportbeton termékek műszaki jellemzőit és minőségi követelményeit a törvényes előírások szerint szavatolja. Amennyiben a Megrendelő próbakocka vételéhez, vagy egyéb vizsgálatokhoz ragaszkodik, akkor azt írásban köteles közölni a Szállítóval a mintavétel előtt legalább egy munkanappal.

5.2 A Szállító felhívja a Megrendelő figyelmét a leszállított beton szakszerű bedolgozásának (pld.: vibrálás) és utókezelésének (pld.: hővédelem, a beton nedvesen tartása) fontosságára. Az ezek hiányából, vagy nem szakszerű teljesítéséből való minőségromlásért, károkért a Szállító semmifajta felelősséget nem vállal.

5.3 Abban az esetben, ha a Megrendelő, vagy annak képviselője kifogással él a kiszállított frissbeton tulajdonságaival szemben, - különösen a megrendelttől eltérő konzisztencia, legnagyobb névleges szemmagyság vagy a szállítólevélen feltüntetett nyomószilárdsági osztály -, úgy azt a teljesítés helyén köteles ellenőrizni, írásban közölni, és a Szállítót a legrövidebb úton értesíteni, és a további teendőkről egyeztetni (betontermék visszairányítása, szakszerű feljavítása). Amennyiben a Megrendelő vagy annak képviselője a szóban forgó betonterméket a Szállítóval való egyeztetés nélkül építi be, akkor ennek a betonterméknek a tekintetében a Megrendelő utólagos reklamációra nem jogosult, és az ebből adódó károkért a Szállító felelősséget nem vállal. A Szállító felelőssége abban az esetben is megszűnik, ha a kiszállított betontermék konzisztencia osztálya magasabb a szállítólevélen megjelölnél, és a Megrendelő vagy annak képviselője a Szállítóval való egyeztetés nélkül építi be. Amennyiben a Megrendelő (beleértve a Megrendelőt képviselő, az Építési Területen tartózkodó személyeket), a Szállító által kiszállított betontermékhez egyéb anyagot kever/kevertet, különösen vizet ad/adagoltat a betonhoz, egyéb módon megváltoztatja, késelemmel veszi át, akkor az így bedolgozott betonért a Szállító semmifajta felelősséget nem vállal.

5.4 A Megrendelő a kiszállított beton mennyiségével kapcsolatos reklamációját köteles a szállítólevél megjegyzés rovatába felvezetni, ellenkező esetben nem jogosult későbbi időpontban mennyiségi kifogással élni. Amennyiben a Megrendelő a bedolgozott betonon hibajelenségeket észlel, azt írásban köteles bejelenteni a Szállító felé a szállítást követő 3 munkanapon belül. A Teljesítés Napjától számított 40 naptári nap után a Vevő nem jogosult minőségi kifogással élni. A Szállító köteles a bejelentett hiba vizsgálatát 2 munkanapon belül megkezdeni, és ezt követően a reklamációt elfogadni vagy írásban visszautasítani. Amennyiben a Szállító megállapítja, hogy az általa szállított beton minőségi hibában szenved, akkor a Szállító a hibában szenvedett beton vételárát visszatéríti vagy a hibát a saját költségén kijavíttatja a Megrendelő választásának megfelelően. Amennyiben a reklamáció jogosságáról nem alakul ki kölcsönös egyetértés a bejelentést követő 10 napon belül, úgy a Megrendelő köteles a reklamáció visszautasítását követő 10 napon belül a Szállítóval előzetesen egyeztetett és kölcsönösen elfogadott szakértőt felkérni. A szakértő költségeit a Megrendelő köteles megelőlegezni. Amennyiben a Megrendelő a Szállítóval írásban nem egyeztetve kezdi el a szóban forgó beton kivizsgál(tat)ását, kijavít(tat)ását, és ezért a Szállító nem tudja képviseltetni magát a kivizsgálásnál, kijavításnál, úgy ezt a Szállító nem fogadja el a későbbi reklamáció alapjául. Bármely szakértő csak mindkét Fél jelenlétében végezhet vizsgálatot, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek. Amennyiben a kölcsönösen felkért szakértő megállapítja, hogy a szóban forgó beton a Szállító hibájából minőségi hibában szenvedett, úgy a Szállító köteles a felkért szakértő költségeit megfizetni, és a hibás beton vételárát visszafizetni, vagy azt kijavíttatni. Próbakockák bizonyítékként csak akkor használhatók fel, ha a Szállító erre kijelölt képviselője jelenlétében állították elő, és ezt írásban a Felek rögzítették. Abban az esetben, ha kifogásolt beton bedolgozásának, tömörítésének, utókezelésének és egyéb releváns események dokumentálását a Megrendelő elmulasztotta, akkor ez a Megrendelő terhére számítható be.

6. MEGRENDELŐI RECEPTÚRA, ELŐÍRT ÖSSZETÉTELŰ BETON

6.1 Amennyiben a Megrendelő nem a Szállító által tervezett, szabvány szerinti betont, hanem megrendelői receptúra szerinti betonkeveréket (előírt összetételű beton) rendel meg, a Szállító jogosult ugyanazon mennyiségben a szabvány szerinti beton szállítását felajánlani. Amennyiben a Szállító a megrendelői receptúra szerinti megrendelést elfogadja, ekkor csak annak előállításáért vállal

felelősséget. A Szállító szavatosságot vállal azért, hogy az előírt betont a megrendelői receptúra szerint készíti el, ugyanakkor kizárja mindenfajta közvetlen és közvetett felelősségét, a megrendelői receptúra szerint elkészített betonkeverék tekintetében. Az előírt összetételű beton tekintetében Felek kikötik, hogy a Szállítót nem terheli kötelezettség, hogy a Megrendelőt tájékoztassa a megrendelői receptúra esetleges hiányairól, hibáiról.

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7.1 A Megrendelő és a Szállító egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, értelmezték és kölcsönösen jóváhagyólag elfogadták. A Felek egyetértenek, hogy a szerződéssel kapcsolatos minden vitát igyekeznek békés úton megoldani és ilyen esetekben vezetői szintű egyeztetést tartani. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései és a magyar jogszabályok az irányadóak. Peres esetekben a Felek kikötik a peres értéktől függően a Szigetszentmiklósi Járásbíróság, illetőleg 30 millió forint pertárgyérték esetén a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Kelt.: Budapest, 2021.03.01.